

**ПРОГРАММА ОНЛАЙН СЕМИНАРА
«Новый порядок расчета платы за коммунальные услуги»**



Лектор – Шерешовец Елена Владимировна

*Директор Саморегулируемой организации управляющих
недвижимостью «КИТ»;*

*Член Экспертного совета Комитета энергетике Государственной
Думы РФ;*

Заведующая кафедрой ФАУ «Роскапстрой» при Минстрое России;

*Сотрудник Экспертной группы Центра управления жилищно-
коммунальным хозяйством в России в РАНХиГС при Президенте РФ;*

*Внештатный преподаватель Российской академии народного
хозяйства и государственной службы;*

Практикующий юрист.

19 июля 2017 с 9:30-13:00 по Мск

Новый порядок расчета платы за коммунальные услуги (Федеральный закон 176-ФЗ, Постановления Правительства РФ 603, 1498, 232, с учетом официальных писем-разъяснений Минстроя России).

✓ Обзор изменений, внесенных в Правила № 354, Правила № 306, Правила № 491, Правила № 124. Изменения после 01.06.2017 (принятие новых нормативов потребления коммунальных ресурсов при содержании общего имущества МКД).

✓ Включение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в МКД, в плату за жилое помещение. Особенности расчета при фактическом потреблении выше нуля, но ниже норматива.

✓ Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома.

✓ Полномочия ГЖИ по осуществлению контроля за установлением и изменением нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

✓ Изменения в договорных отношениях между УО и РСО на покупку коммунальных ресурсов. Понятие исполнителя коммунальных услуг. Порядок заключения договора. Понуждение к заключению договора и признание договора заключенным после оферты. Пример заполнения и направления оферты.

✓ Новый порядок предоставления коммунальных услуг в нежилых помещениях. Пошаговая инструкция. Можно ли заключать договор уступки права требования. Как сохранить прежнюю договорную схему.

✓ Изменения в понятие «потребитель коммунальных услуг», новые права и обязанности потребителя.

✓ Новое в ответственности потребителей за нарушение норм жилищного законодательства: при недопуске к ИПУ, при отказе в регистрации фактического количества проживающих, при несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ. Антимагнитные пломбы.

✓ Новый порядок отключения (ограничения) коммунальных услуг должникам.

✓ Требования к оформлению платежного документа, пример платежного документа с учетом изменений в Приказ 924/пр.

✓ Штрафные санкции за неверный расчет размера платы за коммунальные услуги, оплата штрафных санкций при «прямых» договорах, договорах через ИРЦ.

✓ Ответы на вопросы слушателей.

